

## Mieterselbstauskunft/Schufaerklärung

Ich/Wir \_\_\_\_\_

(Name und Anschrift des/der Mietinteressenten)

bin/sind damit einverstanden, dass die Gengenbacher Baugenossenschaft eG den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n) bzw. autorisiere(n) ich(wir) die Gengenbacher Baugenossenschaft eG, sich bei meiner /unser Hausbank:

Institut: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

bezüglich der Bonität zu erkundigen.

Ich /Wir bin/sind auch damit einverstanden, dass sich die Baugenossenschaft Gengenbach eG Erkundigungen bei dem bisherigen Vermieter einholt.

Weitere Angaben des/der Mietinteressenten (Zutreffendes bitte ankreuzen):

- Ich wir bestätige(n) hiermit, dass ich/wir in den letzten 3 Jahren keine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe(n), dass kein Haftbefehl erging und kein solches Verfahren anhängig ist.
- Ich/Wir bestätige(n) hiemit, dass über mein /unser Vermögen in den letzten 5 Jahren kein Konkurs-oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet wurde bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen wurde. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht.
- Ich/Wir bin/sind in der Lage, die geforderte Miete inkl. Aller Nebenkosten fristgerecht zu zahlen.
- Verdienstnachweise (Kopien) der letzten 3 Monate habe(n) ich/wir beigelegt.
- Eine Kopie des /der Personalausweise liegt bei.
- Die unterzeichnete SCHUFA-Erklärung (s. Rückseite bzw. Anlage) liegt bei.

### Achtung: wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Miet-/Dauernutzungsvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der/die Mietbewerber versichert(n) hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Gengenbacher Baugenossenschaft eG berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht, ggfs. sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und hat/haben der Gengenbach Baugenossenschaft eG jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Gengenbach, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Antragsteller)

## SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Gengenbach Baugenossenschaft eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Gengenbacher Baugenossenschaft eG der SCHUFA auch Daten über Ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach §573 Abs. 2 Nr.1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Gengenbacher Baugenossenschaft eG oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird die Gengenbach Baugenossenschaft eG der SCHUFA auch Daten über sonstige nicht vertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs.2) nur schwer erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Gengenbach Baugenossenschaft eG oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse der Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und SCORE Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden Service Center, Postfach 10 34 41, 50475 Köln

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)